

Előzetes hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előzetes hatásvizsgálat elvégzését rendeli el a rendeletalkotás, illetve rendeletmódosítás vonatkozásában.

1., Társadalmi hatások:

Védi a helyi közösség életmódját, hagyományait és a település karakterét. Hosszútávon stabilizálhatja a lakosságszámot.

2., Gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetésben el kell különíteni az elővásárlási jogra fordítható összeget.

3., Környezeti, egészségügyi hatások:

Nem releváns.

4., Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Plusz feladatot ró a Polgármesteri Hivatalra az eljárások lefolytatása, de az igazgatási kapacitás lekötése várhatóan nem lesz jelentős.

5., A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás törvény felhatalmazása alapján történik, elmaradása esetén a preambulumba foglalt célok nem valósulnak meg.

6., A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Fentiek figyelembevételével kérem a képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Sajószöged, 2026. augusztus 17.

dr. Boros István sk.
címzetes főjegyző

Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] E rendelet célja a helyi közösség önazonosságához való jogának védelme, a település társadalmi rendjének, hagyományainak megőrzése, fejlődésének biztosítása.

[2] Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésbe kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Sajószögedi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében dologi jogvédelmi eszköz (elővásárlási jog biztosítása) alkalmazását vezeti be az ingatlan betelepülők részére történő eladása esetére.

2. §

(1) A mentesség alá eső, betelepülőnek minősülő vevő az adásvételi szerződés megkötésekor Sajószöged Községi Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolja mentességét.

(2) A Képviselő-testület a Hövtv. 6. § -ban meghatározott mentességeken felül egyéb mentességet nem biztosít.

3. §

A mentességgel nem rendelkező betelepülő vevő esetében az ingatlant eladónak az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet szerinti adattartalommal, az adásvételi szerződés egy eredeti példányával együtt kell benyújtani a Jegyzőnek.

4. §

Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület a kérelem közlésétől számított 30 napon belül dönt.

5. §

Ha az ingatlanszerzésre az elővásárlási jog megsértésével kerül sor az Önkormányzat keresetet indít a hatáskörrel illetékességgel rendelkező bíróságon a szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő harmincadik napon lép hatályba.