

4. kopirás

NES NORTH ENERGY SYSTEM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3700 KAZINCBARCIKA, POLLACK MIHÁLY ÚT 3. 1. EM. 3

Sajószöged
3599 Sajószöged,
Ady Endre út 71.

Tisztelt Önkormányzat!

Polgármesteri Hivatal Sajószöged			
Érkezett:	07. 03. 2021	Ugyanl.: 6. 5.	
Érkezési szám:	3748	Határidő:	
Lapszám:	db	Melléklet:	db
Iktatás:	07. 03. 2021	Jegyző:	
Iktatószám:	1506-2/1908	Polgármester:	

Alulírott NES North Energy System Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg: 05 10 000598, Adószám: 26265302-2-05, Székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály út 3. 1. em. 3) 50 MW vagy annál nagyobb teljesítményű erőmű megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbi vételi ajánlattal fordulunk a T. Önkormányzathoz.

Társaságunk tájékoztatja a T. Önkormányzatot, hogy a Sajószögeden tervezett beruházás érinti a Sajószöged külterület 0122/9 hrsz. alatt felvett ingatlant, amely 1786 m² terület nagyságú, „kivett közút” megnevezésű („Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósítása – a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban - közérdekű célt szolgál, ezért az ingatlan tulajdonjogát Társaságunk meg kívánja szerezni.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt, jelen vételi ajánlat tárgyát képező Ingatlanon megvalósuló befektetés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy Társaságunk a jogszabályban meghatározott közérdekű cél megvalósításához szükséges területeket a T. Tulajdonos érdekeit figyelembe véve, reális piaci áron kívánja megvásárolni, ezért döntöttünk úgy, hogy a térségben kialakult igazságügyi szakértői vélemény által kialakított összegeket alapulvételével, de attól magasabb áron képezzük a vételi ajánlatban szereplő ajánlatunkat. Illetve figyelembe véve a beruházás volumenét, a megvalósulása esetén az Önkormányzatnak hosszú távú, jelentős bevételi forrása is keletkezik.

A vételi ajánlatunk: **500.000-Ft, azaz ötszázezer - Forint**

Abban a nem várt esetben, amennyiben a T. Tulajdonos nem értene egyet az ajánlatunk összegével, illetve szükséges a vételi ajánlat módosítása, esetleg kiegészítése úgy kérem, hogy válaszlevelében haladéktalanul tájékoztassa Társaságunkat erről, hogy kidolgozhatunk egy mindkét fél számára előnyös, és elfogadható megállapodást.

Jelen vételi ajánlatot levelem kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartjuk fenn.

Természetesen, amennyiben az ügyben egyeztetést igényelnek, úgy kérem munkanapokon és munkaidőben keressék a Társaságunk képviselőjében eljáró Pecséri Róbert Urat a 06 30 566 6027 számon.

Kazincbarcika, 2021. szeptember 07.


Tisztelettel
North Energy System Zrt.
3700 Kazincbarcika, Pollack M. u. 3. 1/3
Adószám: 26265302-2-05
NES Energy Zrt