




## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 32. Tel.: 46/555-358; Fax: 46/555-359; E-mail: [koshaz@epiteszkamara.t-online.hu](mailto:koshaz@epiteszkamara.t-online.hu)3525 Miskolc, Szentpáli u. 7. szám \* Tel/Fax: 46/340-922, 508-480, E-mail: [bazek@t-online.hu](mailto:bazek@t-online.hu),

### Vélemény Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) szakmai bírálata ügyében

iktatószám: 280/2017  
 eljáró bizottság elnöke: Pirity Attila  
 tag: Vanyó Alida  
 tag: Szél Norbert

Általános adatok	
Település	Sajószöged
Főépítész	Farkas István
TAK készítője (jogi személy esetén, aláíró neve)	Farkas István, Német István, Mórucz László, Kovács Krisztián, Horváth Adrienne
Határozathozatal helye, időpontja	Miskolc, 2018. március
<b>Az értékelt TAK településképi rendelet alátámasztására megfelelő mélységű</b> igen <span style="margin-left: 150px;">nem</span>	
<b>Az értékelő bizottság a településképi arculati kézikönyvet</b> <u>elfogadja</u> <span style="margin-left: 50px;">javasolt módosításokkal elfogadja</span> <span style="margin-left: 50px;">elutasítja</span>	
Javasolt módosítások <ul style="list-style-type: none"> <li>A helyi és területi védelemmel érintett ingatlanok felsorolása megtalálható a TKR-ben, Gazdagítaná viszont a TAK tartalmát, ha ezek az épületek, szobrok fotódokumentációval esetleg térképi jelöléssel, rövid indoklással belekerülnének a TAK Örökségünk fejezetébe. (pl: miért helyi védett a Római Katolikus Plébánia épülete?)</li> </ul>	
<b>Indoklás</b> Az elkészített TAK szöveges, fényképes dokumentációja igényesen összeállított. A bemutatott TAK-ot elfogadásra javasoljuk.	
<b>Bizottsági tagok</b> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">             Pirity Attila            elnök         </div> <div style="text-align: center;">             Vanyó Alida            bizottsági tag         </div> <div style="text-align: center;">             Szél Norbert            bizottsági tag         </div> </div>	

## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 32. Tel.: +6/555-358; Fax: +6/555-359; E-mail: [koshaz@epiteszkamara.t-online.hu](mailto:koshaz@epiteszkamara.t-online.hu)

3525 Miskolc, Szentpáli u. 7. szám\* Tel/Fax: +6/340-922, 508-480, E-mail: [bazek@t-online.hu](mailto:bazek@t-online.hu).

<b>Részletes értékelés 1. lap</b>				
<b>Általános tartalmi követelmények</b>		<b>Formai szempontok</b>		
		tartalmazza (igen/nem/ hiányos)	közérthető, áttekinthető (igen/nem)	fényképek minősége, mennyisége
bevezetés		igen	igen	5
település bemutatása (története)		igen	igen	5
épített örökség bemutatása		igen	igen	3
természeti örökség bemutatása		igen	igen	4
közterületek bemutatása		igen	igen	4
zöldterületek bemutatása		igen	igen	4
karakterterületek lehatárolása		igen	nem	4
<b>Lehatárolt karakterterületek szakmai bírálata</b>				
<b>1. karakterterület Falusias lakóterület</b>	leírása	igen	igen	4
	építészeti ajánlások	igen	igen	4
	tömegformálás	igen	igen	4
	anyaghasználat (javaslatok, ellenjavallatok)	igen	igen	4
<b>2. karakterterület Kertvárosi, üdülő övezet</b>	leírása	igen	igen	4
	építészeti ajánlások	igen	igen	4
	tömegformálás	igen	igen	4
	anyaghasználat (javaslatok, ellenjavallatok)	igen	igen	4
<b>3. karakterterület Külterületi kertés mezőgazdasági terület</b>	leírása	igen	igen	4
	építészeti ajánlások	igen	igen	4
	tömegformálás	igen	igen	4
	anyaghasználat (javaslatok, ellenjavallatok)	igen	igen	4
<b>4. karakterterület Ipari- és mezőgazdasági üzemi terület</b>	leírása	igen	igen	4
	építészeti ajánlások	igen	igen	4
	tömegformálás	igen	igen	4
	anyaghasználat (javaslatok, ellenjavallatok)	igen	igen	4