

**Sajószöged Község Önkormányzata Jegyzője**

**BESZÁMOLÓJA**

**az adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a  
helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

**2017.**



*Készítette: Lengyel Leonóra*



## I. Jogszabályi háttér

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 13.§ (3). bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete:

- g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;
- h) tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat. A települések jegyzőinek hatáskörébe tartoznak a szabályozott helyi adók, továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások, illetőleg ezek megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével, valamint az információszolgáltatással összefüggő feladatok, emellett adóellenőrzési és végrehajtási tevékenységek, hatósági bizonyítványok kiadása is.

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos forrása a helyi adók rendszere. A Mőtv. lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy messzemenően figyelembe vegye a lakossági igényeket és a hatáskörébe utalt kötelező feladatain túl, önként vállalja a helyi közügy önálló megoldását.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) határozza meg. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi XCL. törvény (továbbiakban: Ket.) előírásait az Art. elsődlegessége mellett kell alkalmazni.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az úgynevezett egyedi adójogszabályok

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktd.)

a kapcsolódó és végrehajtási rendeletek, az adók módjára történő behajtandó köztartozások esetében az ezeket szabályozó alapjogszabályok tartalmazzák.



## Sajószöged Község 2017. éves adóbeszámolója

### II. Az adóbevételek alakulása, összetétele, ezekre ható tényezők

A helyi önkormányzati rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabil és előre tervezhető bevételi forrását biztosítsák.

Az adótörvények által szabályozott befizetési határidők azonban az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást alapvetően öt befizetési időpontra osztják szét:

- az első félévi gépjárműadó és helyi iparüzési adóelőleg, telekadó és építményadó befizetési határideje: március 15.
- a második félévi gépjárműadó és helyi iparüzési adóelőleg, telekadó és építményadó befizetési határideje: szeptember 15.
- a talajterhelési díj bevallásának és befizetésének határideje: március 31.
- a kettős könyvvitelt vezető társasági adó feltöltésre kötelezett adózók helyi iparüzési adóelőleg kiegészítési kötelezettsége (ún. „feltöltés”) december 20. napján esedékes.
- a tárgyévet megelőző adóév helyi iparüzési adóbevallási határidejéhez kapcsolódóan adókülönbözet befizetési határideje május 31.

Az adóbevételek teljesülését a következő táblázat mutatja.

*A teljesítés a 2017. december 10. napjáig beérkezett befizetéseket tartalmazza.*

adatok e Ft-ban

Ssz	Adónem	Adózók száma	Folyó évi kivetés	Helyesbített folyó évi kivetés	Befizetés	Hátralék
1	Építményadó	174	3462	3613	3211	402
2	Telekadó	5	69952	67835	67557	278
3	Helyi iparüzési adó	228	102944	84966	58569	26397 (nem esedékes 23386)
4	<b>Helyi adók összesen</b>	<b>407</b>	<b>176358</b>	<b>156414</b>	<b>129337</b>	<b>27077 (nem esedékes 23386)</b>
5	Gépjármű adó	913	20065	27544	18303	9241
6	Pótlék	583	-422	3396	8	3388
7	<b>Mindösszesen</b>	<b>1903</b>	<b>196001</b>	<b>187354</b>	<b>147648</b>	<b>39706(nem esedékes 23386)</b>

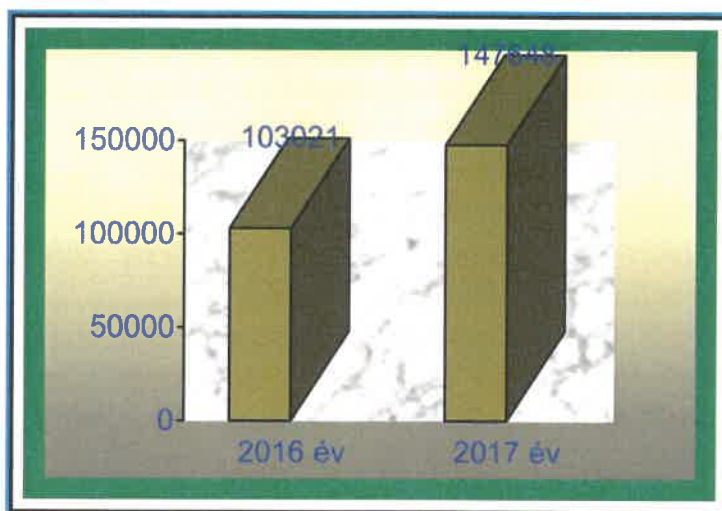
A helyi iparüzési adó hátralék tartalmazza a nem esedékes, azaz a márciusi előlegeket is, de ezek még valójában nem hátralékok, mivel a fizetési kötelezettség 2018. március 15.-e.



## Sajószöged Község 2017. éves adóbeszámolója

Az adóbevételek az előző év azonos időszakához képest növekedést mutatnak.

(2016. évben: 103 021 e Ft) - (2017. évben: 147 648 e Ft)



Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő testület évenként felülvizsgálja az adómértékét, és szükség esetén módosíthatja azokat az alábbi szabályok figyelembevételével: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba léptetése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Önkormányzatunk gazdálkodásához, és további fejlesztéséhez szükséges források előteremtésének egyik eszköze az adóbevétel növelése a telekadó mértékének emelésével.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának tájékoztatása szerint a telekadó maximális mértéke a 2018-os évre vonatkozóan 337 Ft/m<sup>2</sup>. A javasolt övezeti besorolásoknak megfelelően : I.övezet (Vállalkozói park) 200 Ft/m<sup>2</sup>, II. övezet (Sajószöged község belterülete a Vállalkozói Park kivételével) 230 Ft/m<sup>2</sup>, illetve III. övezet (Sajószöged község külterülete) 300 Ft/m<sup>2</sup> kevesebb a maximális mértéknél és az adómérték meghatározásakor figyelemmel voltunk a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire, megvizsgáltuk az érintett adóalanyok körét és teherviselő képességét. A rendeletmódosítás vonatkozásában a helyi vállalkozások és magánszemélyek adóterhei nem nőnek, az övezetek beiktatásával és a differenciált adómértékek megállapításával figyelembe vettük az adóalanyok teherviselő képességét. Így az ebből az adónemből származó bevételek növekedni fognak, ezzel biztosítható a szociális ellátások bővítése és a további fejlesztések finanszírozása.



### **III. Hátralékkezelés, behajtási tevékenység**

A hátralék és követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának. Az adóhatóság munkájának két jól elkülöníthető része a hátralékkezelés, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítása. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen lépett fel. Az adóhatóság feladatai közé tartozik - többek között - a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése és az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése.

A tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások bonyolítását. Az önkormányzati adóhatóság alapvető célkitűzése a hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony és eredményes alkalmazásával.

Az önkormányzati adóhatósághoz az idei évben nem érkezett adóelőleg csökkentési kérelem.

Az előző években adóelőleg csökkentési kérelmekkel önkormányzatunk segítette a vállalkozások likviditását és magánszemélyek megélhetését.

A gazdálkodók vagyontól sok esetben meghaladja a tartozásaik összege, kötelezettségeik rendezésére nincs pénzügyi fedezetük. A magánszemélyek jelentős része is eladósodott, hitelcsapdában vannak, előfordul, hogy nem rendelkeznek legális jövedelemmel.

Tapasztalatom szerint, azon vállalkozások, akik az önkormányzati adóhatóságnál jelentős tartozással rendelkeznek, az állami adóhatóságnak is tartoznak és előbb-utóbb felszámolás alá vagy kényszer végelszámolás alá kerülnek. A felszámolás alá került cégek esetében még megfelelő időben történt hitelezői igénybejelentés alapján is csekély az esély a követelések megtérülésére. Az eljárás több évig elhúzódhat, azonban a teljes lezárásáig az önkormányzati adóban nyilván kell tartani ezeket tartozásokat.

A következő táblázat összesítve tartalmazza a felszámolás/végelszámolás alatti adózók tartozásait, melyekre a hitelezői igényeket időben benyújtottuk, de megtérülés a tapasztalatok szerint nem várható.





## Sajószöged Község 2017. éves adóbeszámolója

A felszámolás / végelszámolás alatti cégekről a részletes kimutatást a következő táblázat tartalmazza.

adatok eFt-ban

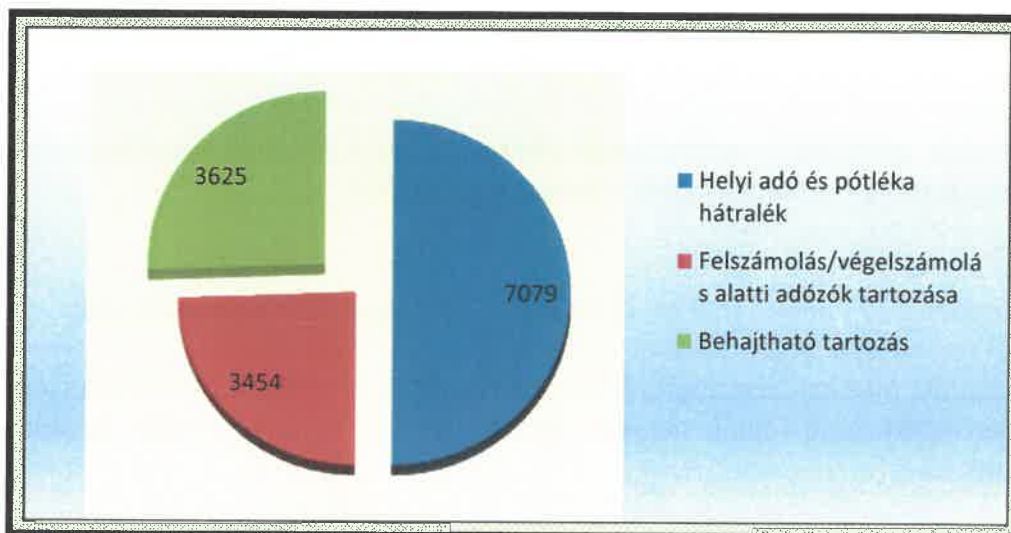
Ssz.	Adós neve	Gépjárműadó	Pótlék	Összes tartozás
1	Modo Bt.	106	356	462
2	Rovijo Kft		24	24
3	Szervez –M Bt.		24	24
4	Globszer Kft		144	144
5	Sajó Autóker Kft	2506	294	2800
6	<b>Összesen:</b>	<b>2612</b>	<b>842</b>	<b>3454</b>

A következő táblázat a helyi adó és pótlék hátralékát , illetve a felszámolás/ végelszámolás alatt álló adózók hátralékát tartalmazza:

Megnevezés	Adó összege (eFt)	Pótlék összeg (eFt)	Mindösszesen (eFt)
Fennálló helyi adó és pótléka hátralék	3 691	3 388	7 079
Felszámolás/végelszámolás alatti adózók tartozása	2 612	842	3 454
Behajtható tartozás	1 079	2 546	3 625



## Sajószöged Község 2017. éves adóbeszámolója



Az elmúlt évektől kezdődően nagyobb hangsúlyt kapott az adóhatósági munkában a hátralékok kezelése, a követelések behajtásában való intézkedés valamennyi adónemre kiterjedően.

A behajtási tevékenység a szeptember 15. napja utáni fizetési határidő lejárta után kezdődik. Első körben fizetési felszólítást kapnak a hátralékosok az új fizetési határidő kitűzésével (8 nap). A levélben tájékoztatást kapnak arra vonatkozóan, hogy nem teljesítés esetén a tartozás végrehajtásra kerül. Megjegyzem, hogy a fizetési felszólítás küldése az Art. 150.§-a alapján az adóhatóságnak nem jogszabályi kötelezettsége.

A behajtási tevékenységben az időintervallumnak kiemelkedő szerepe van: a hatékonyság növelésében igen fontos, hogy csökkenjen a reakcióidő, amely a kötelezettség meg nem fizetése és a végrehajtási eljárás megindítása között eltelik.

A végrehajtási cselekmények előkészítése, az intézkedések megtétele, nyomon követése igen sok adminisztratív munkát igényel. Nehézséget jelentett, hogy a közvetlen információ nem állt rendelkezésre pl. pénzforgalmi számlák, munkáltató adatai. Ezeket az adatokat a társhatóságoktól kellett beszerezni: több esetben előfordult, hogy az Egészségbiztosítási pénztártól megkapott adatok alapján kiállított letiltási rendelvény eredménytelenül jött vissza, mivel az adós munkaviszonya időközben megszűnt.



## Sajószöged Község 2017. éves adóbeszámolója

---

Az inkasszók esetében is rendszeresen előfordul, hogy az adott pénzforgalmi számlán nincs forgalom, így eredménytelen marad a végrehajtás.

Az idei évben 2717 adózó részére küldtünk ki értesítést, fizetési felszólítást.

A végrehajtási munka decemberben tovább folytatódik, minden adósra kiterjedően: az időközben beérkezett adatok alapján további letiltási rendelvényeket és inkasszókat bocsájtunk ki.

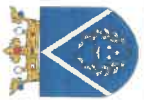
A hátralék összegének további csökkenése várható, mivel a munkáltatói visszaigazolások folyamatosan érkeznek a letiltások várható idejéről és összegeiről.

A saját kintlévőségek behajtásán kívül nagy számban terheli az önkormányzati adóhatóságot a más szervek által átadott úgynevezett közadók behajtása.

Ezekben az esetekben a munka ráfordítás nem áll arányban a pénzügyi bevétellel, azonban az ide vonatkozó jogszabályi előírások ezek beszedését a jegyző hatáskörébe utalja.

Ilyenek: *helyszíni bírság, szabálysértési bírság, közigazgatási bírság, gyermektartásdíj, igazgatási szolgáltatási díj stb.*





Sajószöged Község 2017. éves adóbeszámolója

**KIMUTATÁS**

a legnagyobb adótervezést felhalmozódó adóokról

eFt

Ssz.	Adós neve	Iparűzési adó	Gépjárműadó	Pótlék	Telekadó	Összesen
1	Mateb Ingatlan Kft	4561	-	986		5547
2	S&B Stahlmontage Kft	1781		16		1797
3	Millerwork Kft	485	82	13		580
4	Fém-Farm Bt	416	707	15		1138
5	Entis Proper Kft			2	432	434
6	B-Rohrtech Kft	100	20	5		125
7	Best Dohány Bt	346		2		348
8	Balogh Bútor Design	320		2		322
9	<b>Összesen:</b>	<b>3448</b>	<b>809</b>	<b>1041</b>	<b>432</b>	<b>10291</b>



## Sajószöged Község 2017. éves adóbeszámolója

### IV. Az adóhatósági munka személyi és tárgyi feltételei, ügyiratforgalom

Az önkormányzati adóhatóság címzettje a jegyző, aki feladat- és hatáskörét a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül az adóügyi ügyintéző (1 fő) munkáján keresztül gyakorolja.

Az önkormányzati adónyilvántartás vezetése 2017. márciusától az ASP programmal történik.

Az adóztatás során keletkezett ügyiratok száma ügytípusonként:

Ssz	Ügyirat típusa (főszámon és alszámon együtt)	2017. év összesen (db)
1	Helyi iparüzési adó	305
2	Gépjárműadó	741
3	Talajterhelési díj	38
4	Építményadó	41
5	Telekadó	94
6	Adó- és értékbizonyítvány	72
7	Adóigazolások	4
8	Hatósági bizonyítvány	9
9	Vagyoni igazolás	6
10	Változás bejelentés	23
12	Felszólítás, bírság	297
13	Egyenlegközlők, fizetési értesítések	2420
14	Átvezetési kérelem	97
	<b>Összesen:</b>	<b>4147</b>

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját igen szerteágazó, sokrétű feladatot kell megoldani a változó jogszabályi környezetben, a gazdasági válság hatására kialakult nehéz gazdasági helyzetben.

További feladatként határoztuk meg a megkezdett végrehajtási tevékenység következetes folytatását a kintlévőségek minél kedvezőbb alakulása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adók beszédésének értékeléséről szóló tájékoztató elfogadását.

Sajószöged, 2017. december 14.

dr. Boros István sk.  
címzetes főjegyző