

Tisztelt Önkormányzat!

A Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésének véghatárideje vészesen közeleg. Ebből adódóan szeretnénk tájékoztatni Önöket az elkövetkező hetek eljárási folyamatairól.

Mint Önök előtt is ismeretes a **hatósági adatszolgáltatások** törvényi határidőre nem teljesültek, a 21 napot meghaladó **jelentős csúszásban vannak vagy voltak**. Ebből eredően az eljárás vélhetően elhúzódik 2018 januárjára, ezért cégünk egy **kötelezettség vállalási és pénzvisszafizetési nyilatkozatot** tesz (a nyilatkozat mintáját csatoltuk), hogy az állami támogatásként kapott 1 millió forinttal az Önkormányzat jogszerűen elszámolhasson az Államkincstár felé. Mivel az Államkincstár tájékoztatójának megfelelően az Önkormányzatnak szükséges 2017. december 31-ig pénzügyi kifizetést teljesítenie, hogy a **Kézikönyvre kapott 1 millió forintos állami támogatás** – a hatósági késedelemből eredően – **ne vesszen el**. Ezekkel a problémákkal a Miniszterelnökség is tisztában van, így **nem szabták a jogszerű kifizetés feltételül a Településképi rendelethez és a Kézikönyvhöz kapcsolódó eljárás befejezését és rendeletben történő elfogadását**.

Gombos Márk – a Miniszterelnökség, Településügyi Osztály vezetőjének – tájékoztatása szerint a településképi rendelet határidőre történő elfogadásának hiánya nem feltétele a támogatás jogszerű felhasználásának és elszámolásának.

Ugyanakkor az Önkormányzatnak jóvá kell hagynia a munkaközi anyagot egy normatív határozatban, mellyel a támogatás jogszerű felhasználása igazolható és ellenőrizhető.

Az eljárás további részében majd az adatszolgáltatások birtokában véglegesítjük a dokumentációt, majd pedig egy második lakossági fórumon – ahol a helyi lakosok és a civil szervezetek véleményezhetik a tervezeteket – bemutatjuk. Ezt követően az államigazgatási szerveknek és partnereknek (az eljárásba bevont hatóságok illetve a megyei állami főépítész, továbbá a megyei építészkamara) 21 napjuk van a tervezetek véleményezésére. Tapasztalataink szerint ezt sem tudják – a túlterheltségből adódóan – határidőre teljesíteni.

További fontos lépés – ahogy a Miniszterelnökség / Államkincstár által küldött levél is kiemeli – hogy október 01-ig el kellett fogadni a **reklámokra vonatkozó rendeletet, tovább az azok bejelentési eljárásáról szóló rendeletet**. Ha ezeket a testület elfogadta, a Kormányhivatal **nem fog nyomást gyakorolni az Önkormányzatra a Településképi rendelet elfogadásának esetleges csúszása miatt**. Amennyiben még nem fogadtál el, csatoltunk rendelet mintákat, amiket felhasználhatnak.

Ha bármi kérdésük van, keressenek bizalommal.

Budapest, 2017. november 27.

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.
Cégjegyzékszám: 01-10-046158
Adószám: 14450073-2-42



Farkas István
Vezérigazgató – Főépítész
Konszenzus Pannónia ZRT.

Mobil: +36.70.342.4422