

Sajószöged Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Határozati javaslat

Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő képviselőből, ... igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

...../2017.(I.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vállalkozói park 034/17 hrsz-ú ingatlan eladása visszavásárlási jog kikötésével

Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárlásra felkínálja a tulajdonában lévő Sajószöged külterület 034/17 hrsz. alatt felvett, kivett major megnevezésű, 7197 m² alapterületű ingatlant a KraftBau-Stahl Kft. részére (3580 Tiszaújváros, Örösi út 2.; adószám: 23965412-2-05; képviseli: Kováts Zsolt László) 4,5 M forint + ÁFA vételáron az alábbi kikötésekkel:

Vevő a vételárat két részletben fizeti meg, az első részlet 2 M forint + ÁFA megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes.

Vevő az első részlet megfizetésével megszerzi az ingatlan tulajdonjogát.

A második részlet 2,5 M forint + ÁFA – megfizetése 2019. december 31-ig esedékes.

Amennyiben a Vevő a teljes vételárat a fenti időpontig nem egyenlíti ki az Önkormányzat az ingatlant visszavásárolhatja. A visszavásárlási összeg megegyezik az első részletként megfizetett 2 M forint + ÁFA összeggel, tekintet nélkül az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásokra.

A visszavásárlás az Önkormányzatnak a Vevőhöz intézett nyilatkozatával jön létre és 2020. március 31. napját követően hatályát veszti.

Felelős: dr. Gulyás Mihály polgármester

Határidő: azonnal

SZÁNDÉK NYILATKOZAT

Tisztelt Polgármester úr!

A KraftBau-Stahl Kft nevében Kováts Zsolt László szeretném vásárlási szándékomat jelezni Sajószöged község Önkormányzata felé. A megvásárolni kívánt terület a Sajószöged község tulajdonában lévő 034/17 hrsz számú területen a Komp út-tal párhuzamosan és a 956 major területtel párhuzamosan terül el. A megvásárolni kívánt terület 3000 nm. A területet 2.000.000.-Ft összegért vásárolnánk meg.

A KraftBau-Stahl Kft a területen ipari vállalkozást szeretne létesíteni. A cég a megvásárlás után a székhelyét áthelyezi a megvásárolt területre. A cég jelenlegi forgalma cca. 200M Ft de a jövőben jelentős növekedéssel számolunk, így jelentős iparüzési adó bevétellel számolhat a település.

A megvásárlás időpontja 2017. január

Tiszaújváros, 2017. január 6.



Kováts Zsolt László
KraftBau-Stahl Kft

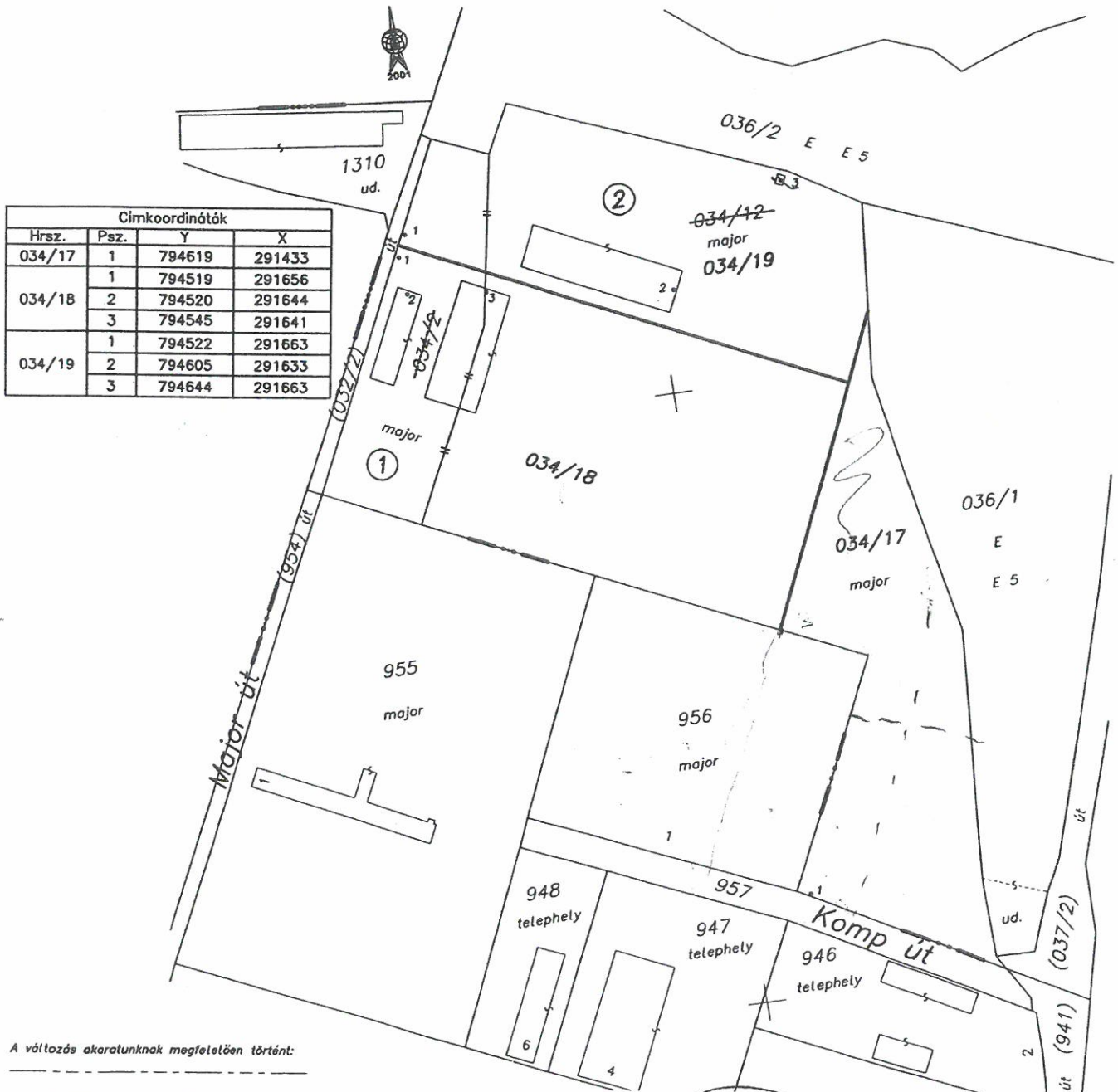
KraftBau-Stahl Kft. 2.
8580 Tiszaújváros, Órosi út 2.
Adószám: 23965412-2-05
Számháza: 61230254-10043770

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 034/2 és a 034/12 hrsz.-ú földrészletek MEGOSZTÁSÁHOZ

Méretarány: 1:2000

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes!



A változás akarataknak megfelelően történt:

Székely József

Készítő és minőséget tanúsító:
Miskolc, 2016. 01. 05.

Zsádon József
Földmérő ig. száma: 4272/2013
Ing. rend. min. száma: 1310/92
ZSADON JÓZSEF
Ing. rend.: 1310/92
GD-T. GD-Sz: 05-0903



2016 JAN. 19
Káposvári László
Ingatlanrendező Földmérő
Minősítési sz.: 1765/2002
Kamarai sz.: 05-1128