VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

Név:	**Sajószöged Községi Önkormányzat**
Cím:	3599 Sajószöged, Ady Endre út 71.
Adószám:	15725778-2-05
törvényes képviselője:	dr. Gulyás Mihály, polgármester

mint **megrendelő** – a továbbiakban: megrendelő -

másfelől:

Név:	**Flott-Építő Kft.**
Cím:	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 30. fsz/3
cégjegyzékszáma:	**05 09 018644**
adószáma:	**14972915-2-05**
bankszámlát vezető pénzintézet:	**MKB Bank Zrt.**
bankszámlaszáma:	**10102770-05857300-01005000**

mint **vállalkozó** – a továbbiakban: vállalkozó –

között alulírott helyen és időpontban az alábbi célból és feltételekkel:

1. **Szerződés tárgya:** TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00052 projekt keretében kiviteli tervek elkészítése

1.1 Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a kiviteli tervek elkészítését ellátja a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00052 projekt keretében az alábbiak alapján:

- megvalósítási helyszínek: Sajószöged, Ady Endre u. 12., Tiszatarján, Árpád út 19/B.
- a projektben szereplő 2 ingatlan korszerűsítését szükséges kivitelezési szintű komplett építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése, a kivitelezés akadálytalan megvalósításához szükséges, valamint a jogszabály által megkívánt, a beruházáshoz szükségességből hozzátartozó munkarészeinek, tervrajzainak, továbbá tételes árazott és árazatlan költségvetéseinek elkészítése,
- Vállalkozó a szolgáltatott építészeti-műszaki tervdokumentációt úgy köteles elkészíteni, hogy az, megfelelve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírtaknak is, – a létesítmény megvalósításán túl – lehetővé tegye a Megrendelő által, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás szakszerű és jogszerű lefolytatását.
- Vállalkozó az elkészült terveket 2 példányban papír alapon, valamint további 1 példányban elektronikus adathordozón (pendrive) pdf és szerkeszthető (dwg, CAD) formátumban a adja át a Megrendelő részére.

2. Felek jogai és kötelezettségei:

2.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

a) Megrendelő jogosult a megrendelés rendszeres ellenőrzésére, a megrendelés teljesítésével kapcsolatban bármikor tájékoztatást kérni.

b) A szerződés szakszerű teljesítése érdekében a megrendelő utasíthatja a vállalkozót, de a nem megfelelő utasításokból eredő kár a megrendelőt terheli.

c) Megrendelő köteles tájékoztatni a vállalkozót a szerződés tárgyával kapcsolatos minden lényeges körülményről. Ezen kötelezettsége körében a megrendelő vállalja, hogy a

dr. Gy. Gom

megrendelés ellátásához szükséges okiratokat és információkat teljes körűen, folyamatosan, haladéktalanul, késedelem nélkül a vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A késedelemből eredő kárért a megrendelő tartozik felelősséggel.

d) Megrendelő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során a jogi vagy nem kizárólag jogi (pl.: pénzügyi, számviteli, logikai stb.) kérdésekben a vállalkozóval együttműködik és a vállalkozó által megjelölt határidőben szükséges nyilatkozatait megadja.

e) Megrendelő vállalja, hogy a birtokában lévő, a feladatok ellátása során írásban (levél, e-mail) igényelt adatszolgáltatásokat a vállalkozó kérésének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül, a teljesítést befolyásoló határidő esetén haladéktalanul biztosítja.

f) Megrendelő köteles a jelen szerződés 3. pontja szerinti vállalkozói díjat meghatározott módon és időben a vállalkozó részére kifizetni.

2.2 Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

a) Vállalkozó köteles a rá bízott feladatot a tőle elvárható gondossággal és szakszerűen ellátni.

b) Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban rögzített vállalkozás tárgyának ellátásához szükséges szakmai végzettséggel, tapasztalattal és hatósági engedéllyel rendelkezik.

c) Vállalkozó köteles tájékoztatást adni a vállalkozás teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülményről a megrendelő kérésére. A megrendelő kifejezett kérése nélkül is tájékoztatási kötelezettsége van a vállalkozónak abban az esetben, ha olyan változások történnek, melyek a megrendelő utasításait befolyásolhatják, módosíthatják.

d) Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatra és tényre vonatkozóan, amelyről a jelen szerződés teljesítése során szerzett tudomást.

e) Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Azonban a vállalkozó köteles tájékoztatni a megrendelőt az utasítás szakszerűtlen vagy célszerűtlen voltára. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért a megrendelő tartozik felelősséggel. Amennyiben a megrendelő a figyelmeztetés ellenére írásban fenntartja utasítását, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, amennyiben nem áll el, a munkát a megrendelő utasításának megfelelően a megrendelő kockázatára köteles elvégezni.

f) Vállalkozó köteles a kiállított számlával együtt teljesítési igazolást benyújtani a megrendelőnek.

g) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt ajánlati sablonban szereplő árhoz a keretmegállapodás időtartama alatt köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás során.

3. <u>Vállalkozói díj:</u>

Megrendelő a vállalkozó részére az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásért nettó 3.930.000 Ft, + 27% ÁFA azaz **bruttó 4.991.100 Ft** vállalkozói díjat fizet.

Megrendelő a vállalkozói díjat számla ellenében, teljesítést követően fizeti meg egy összegben 8 napos átutalással a vállalkozó **10102770-05857300-01005000** bankszámlaszámára.

4. <u>A szerződés hatálya:</u>

4.1 . A jelen szerződést a Felek 2025.02.28. napjától kezdődően az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásig, de legkésőbb 2025.03.31. napjáig.

5. <u>A szerződés megszüntetése:</u>

5.1. Jelen szerződést a Felek bármelyike jogosult 30 napos határidővel írásban felmondani.

5.2. A Felek a szerződés közös megegyezéssel írásban is megszüntethetik.

5.3. Jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegés esetén felmondhatja azonnali hatállyal írásban, indoklással. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

a) A Megrendelő részéről:

dr. G. Gom

- ha az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat a vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja,
- a vállalkozói díj fizetését több mint 15 napos késedelemmel teljesíti.

b) A Vállalkozó részéről:
- ha a megrendelő részére határidőre vállalt tevékenységet önhibájából több mint 10 napos késedelemmel végzi el és azt a megrendelő írásbeli felhívása ellenére sem pótolja haladéktalanul,
- a megrendelő részére átvett pénzeszközzel, értéket képező tárggyal nem számol el a megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 napon belül.

5.4. A vállalkozói jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a vállalkozó a megrendelő részére elszámolást készít, átadja a szerződés teljesítése során birtokába került okiratok eredeti példányait, kivéve azokat, amelyek őrzésére, illetve tárolására jogszabály vagy hatósági rendelkezés alapján köteles. A megrendelő a vállalkozói jogviszony megszűnését követő 60. napig köteles az okiratok átvételének eleget tenni, amennyiben kötelességét megszegi köteles a vállalkozó részére az okiratok őrzésének költségeit megtéríteni.

5.5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés felmondására a megrendelő érdekkörében tartozó okból történt, a vállalkozó felmerült költségeinek megtérítésére tarthat igényt.

6. **Egyéb rendelkezések:**

6.1. Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

6.2. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

6.3. A Vállalkozó alvállalkozót vagy más közreműködőt e szerződés teljesítéséhez a Megrendelő engedélye nélkül vehet igénybe.

6.4. A Megrendelő kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a vállalkozó késedelmes teljesítése esetén vele szemben kötbérigényt érvényesítsen.

6.5. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6.6. Felek a 3 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 (kettő) példány a megrendelőnél, 1 (egy) példány a vállalkozónál marad.

Kelt: 2025.02.28.

FLOTT-ÉPÍTŐ Kft
3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 30. Fsz/3.
Adószám: 14972915-2-05

Sajószöged Községi Önkormányzat
dr. Gulyás Mihály polgármester
Megrendelő

Flott-Építő Kft.
Görzsöny Gábor ügyvezető
Vállalkozó